



**P.C.S.**  
**PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA**

OGGETTO: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, CON L'INDICAZIONE DELLE LINEE DI COSTA E DI RIVA, E DI CONFINAMENTO SULL'AREA DEMANIALE.

SCALA ELABORATO: 1:2.000 SCALA COPIA: PG7

ELABORATO DA: Dott. Andrea TRIPODI

ASSESSORE: Dott. Gianluca GAETANO

REDAZIONE: Ing. Ferdinando LARUFFA

INTERESSATI: Arch. Beatrice BRUZZI Arch. Carlo STALTERI

GENIUS: Dott. Amaro PAGLIARO

| MODALITÀ | DATA       | OGGETTO               | TORNARE INFORMATO     |
|----------|------------|-----------------------|-----------------------|
| 1        | 11/05/2016 | PRODOTTORE DEL P.C.S. | PRODOTTORE DEL P.C.S. |
| 2        | 11/05/2016 | PRODOTTORE DEL P.C.S. | PRODOTTORE DEL P.C.S. |

**LEGENDA**

- DIVIDENTE DEMANIALE - SID
- LINEA DI COSTA - SID
- LINEA DI COSTA - C.T.R. (anno 2008)
- LINEA DI RIVA
- RELEVATO AEROFOTOGRAFICO CON METODOLOGIA DIGITALE (anno 2016)
- LIMITI CONFINI COMUNALI
- PARTELLA CATASTALE DEMANIALE PERIMETRATA DALLA DIVIDENTE DEMANIALE (S.I.D.)
- PORTIONE DI PARTELLA CATASTALE INTERESTATA AL DEMANIO DELLO STATO (FOLIO S.I.) OGGETTO DI RIFORMAZIONE SECONDO LE INDICAZIONI DELLA SENTENZA N.370/2008 DELLA CORTE COSTITUZIONALE
- PARTELLA CATASTALE TRASFERITA DALL'AGENZIA DEL DEMANIO DAL DEMANIO RAMO MARINA MERCANTILE AL COMUNE DI SAN FERDINANDO
- PORTO GIOIA TAURO
- AMBITO PORTUALE REGOLAMENTATO DAL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DEL PORTO DI GIOIA TAURO
- AREE A RISCHIO EROSIONE COSTIERA - PAI Agg. 2011 (approvato - non più vigente)
  - R3 - Rischio elevato
- AREE CON PERICOLO D'INONDAZIONE - PAI Agg. 2011 (approvato)
  - AREE DI ATTENZIONE DERIVANTI DA ZON E E PUNTI (equiparate a R4)
  - ZONE ATTENZIONE
  - PUNTI ATTENZIONE
- AREE SOGGETTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA
  - VINCOLO FLUVIALE (10 mt) - art. 96 - le ff. l.R.D. n. 523/1904 e ss.mm.ii.
- CONCESSIONI ESISTENTI
  - A CONCESSIONI ESISTENTI (USO TURISTICO)
  - P CONCESSIONI ESISTENTI (USO AGRARIO)
  - PARTELLE CON INTESTAZIONE DIVERSA DA 'DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
  - PROBABILE ERRATA APPRESENTAZIONE GRAFICA DEL DIVIDENTE DEMANIALE
  - PARTELLE INTESATE AL DEMANIO DELLO STATO
  - PARTELLE COINTESTATE TRA SOGGETTO PRIVATO E DEMANIO MARITTIMO
  - OA OCCUPAZIONI ABUSIVE
  - LES LICENZA EDILIZIA IN SANATORIA
  - IC ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO
  - ACCESSO CARRABILE ESISTENTE
  - PERCORSO STERRATO
  - ACCESSO PEDONALE ESISTENTE
- AREE COINVOLTE NELLE CONCESSIONI RILASCIATE AL COMUNE DI SAN FERDINANDO
  - 3C CONCESSIONE n.02/2016
  - 3C CONCESSIONE n.06/2011
  - 3C CONCESSIONE n.03/2015
  - P PARCHEGGI ESISTENTI
  - 3B STABILIMENTI BALNEARI
  - DB DOG BEACH
  - AS ATTIVITÀ SPORTIVE E RICREATIVE
  - CH CHIOSCHI
  - M PER ASSOCIAZIONI DI SETTORE
  - AI AREE PER LA SOSTA E LO STAZIONAMENTO LIBERO DELLE IMBARCAZIONI
  - PD PESCATORI DILETTANTI
  - TR ATTIVITÀ TURISTICO RICREATIVE
  - VA VERDE ATTREZZATO
  - AR AREA DI RECUPERO URBANISTICO AMBIENTALE
  - DOCCE PUBBLICHE

