## COMUNE DI SAN FERDINANDO

Piazza Generale Nunziante, 1
89026 - San Ferdinando
Città Metropolitana di Reggio Calabria
Codice Fiscale 82002040804
www.comune.sanferdinando.rc.it
Tel : 0966 7614111
fax : 0966 7614105
p.e.c. protocollo.sanferdinando@asmepec.it

| LOCALIZZAZIONE | | | |
|---|---|---|---|
| ITALIA | CALABRIA | CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA | COMUNE DI SAN FERDINANDO |

# P.C.S.

## PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA

L. R. 17/2005 e s. m. i. e della L. U. R. n. 19/2002 e s. m. i.
Testo adeguato al Piano di Indirizzo Regionale concernente
Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del Demanio marittimo"
approvato con deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n° 147 del 12 giugno 2007.

OGGETTO DELL'ELABORATO
SOVRAPPOSIZIONE AREA DEMANIALE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA CON CONCESSIONI ESISTENTI, CON L'INDICAZIONE DELLO STATO DEGLI IMMOBILI/MANUFATTI OGGETTO DI SCONFINAMENTO SULL'AREA DEMANIALE

| SCALA ELABORATO | CODICE ELABORATO |
|---|---|
| 1:2.000 | QC08 |

SINDACO
**Dott. Andrea TRIPODI**

ASSESSORE
**Dott. Gianluca GAETANO**

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
**Ing. Ferdinando LARUFFA**

FIRMA

DATI PROGETTISTI
**Arch. Beatrice BRUZZI'**
**Arch. Carlo STALTERI**

GEOLOGO:
**Dott. Amato PAGLIARO**

TIMBRI - FIRME

| VERSIONE | DATA | OGGETTO | TECNICO INCARICATO |
|---|---|---|---|
| 01 | OTTOBRE 2018 | PRIMA STESURA | RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA PRO-TEMPORE |
| 02 | LUGLIO 2020 | SECONDA STESURA | ARCH. BEATRICE BRUZZI' - ARCH. CARLO STALTERI |

Questo elaborato e' di proprieta' dell'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DEL COMUNE DI SAN FERDINANDO,
percio' qualsiasi divulgazione o riproduzione anche parziale deve essere espressamente autorizzata da
**UFFICIO TECNICO - COMUNE DI SAN FERDINANDO**
Piazza Generale Nunziante, 1 - 89026 - San Ferdinando Citta' (RC) - www.comune.sanferdinando.rc.it - Tel : 0966 7614111

## LEGENDA

- DIVIDENTE DEMANIALE - SID
- LINEA DI COSTA - SID
- LINEA DI COSTA - C.T.R. (anno 2008)
- LINEA DI RIVA
  RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO CON METODOLOGIA DIGITALE (anno 2018)
- LIMITI CONFINI COMUNALI
- PARTICELLA CATASTALE DEMANIALE PERIMETRATA DALLA DIVIDENTE DEMANIALE (S.I.D.)
- PORZIONE DI PARTICELLE CATASTALI INTESTATE AL DEMANIO DELLO STATO (FUORI S.I.D.) OGGETTO DI RIPERIMETRAZIONE SECONDO LE INDICAZIONI DELLA SENTENZA N.370/2008 DELLA CORTE COSTITUZIONALE
- PARTICELLA CATASTALE TRASFERITA DALL'AGENZIA DEL DEMANIO DAL DEMANIO RAMO MARINA MERCANTILE AL COMUNE DI SAN FERDINANDO
  (VERBALI DI CONSEGNA DEL 18/06/2020, REGISTRO UFFICIALE 6810 del 28/04/2020 - 8416 del 22/05/2020 - 9110 del 29/05/2020)

**PORTO GIOIA TAURO**
- AMBITO PORTUALE REGOLAMENTATO DAL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DEL PORTO DI GIOIA TAURO

**AREE A RISCHIO EROSIONE COSTIERA - PAI Agg. 2011 (approvato - non più vigente)**
- R3 - Rischio elevato

**AREE CON PERICOLO D'INONDAZIONE - PAI Agg. 2011 (approvato)**
- AREE DI ATTENZIONE DERIVANTI DA ZON E E PUNTI (equiparate a R4)
- ZONE ATTENZIONE
- ● PUNTI ATTENZIONE

**AREE SOGGETTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA**
- VINCOLO FLUVIALE (10 mt) - art. 96 - le tt. f de l R.D. n . 523/1904 e ss.mm.ii.

**CONCESSIONI ESISTENTI**
- A CONCESSIONI ESISTENTI
  TURISTICO/RICREATIVA
- P CONCESSIONI ESISTENTI
  USO ABITATIVO
- PARTICELLE CON INTESTAZIONE DIVERSA DA "DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE"
  PROBABILE ERRATA APPRESENTAZIONE GRAFICA DEL DIVIDENTE DEMANIALE
- PARTICELLE INTESTATE AL DEMANIO DELLO STATO
- PARTICELLE COINTESTATE TRA SOGGETTO PRIVATO E DEMANIO MARITTIMO
- OA OCCUPAZIONI ABUSIVE
- IC ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO
- PERCORSO STERRATO
- LES LICENZA EDILIZIA IN SANATORIA
- ACCESSO CARRABILE ESISTENTE
- ACCESSO PEDONALE ESISTENTE

**AREE COINVLTE NELLE CONCESSIONI RILASCIATEAL COMUNE DI SAN FERDINANDO**
- 3C CONCESSIONE n.02/2016
- 2C CONCESSIONE n.06/2011
- 1C CONCESSIONE n.03/2015
- P PARCHEGGI ESISTENTI
- PASSERELLE PEDONALI
- STRADA CARRABILE (VIALE AUTONOMIA)
- PISTA CICLABILE
- SS LOTTO SOTTO SEQUESTRO