COMUNE DI SAN FERDINANDO

Piazza Generale Nicotera, 1
89123 - San Ferdinando
Città Metropolitana di Reggio Calabria
Codice Fiscale 82002340804
Partita IVA 00703550803/82002340804
Tel. 0966 787410
fax. 0966 787410
p.e.c. protocollo.sanferdinando@asmepec.it

COLLOCAZIONE			
ITALIA	CALABRIA	CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA	COMUNE DI SAN FERDINANDO

P.C.S.

PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA

L. R. 17/2005 e s.m.i. e R.R. n. 24/2013 e s.m.i.

Testo coordinato al Testo Unificato Regionale concernente:
"Disposizioni in materia di utilizzazione delle aree demaniali ricadenti sulle aree del Demanio marittimo"
approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n° 191 del 14 giugno 2007

OGGETTO DELL'ELABORATO
SOVRAPPOSIZIONE AREA DEMANIALE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA CON CONCESSIONI ESISTENTI, CON L'INDICAZIONE DELLO STATO DEGLI IMPIANTI E LA LORO CONFORMITÀ O DISALLINEAMENTO RISPETTO ALL'AREA DEMANIALE

SCALA ELABORATO	TAVOLA ELABORATO
1:2.000	QC/05

SINDACO
Dott. Andrea TRIPODI

ASSESSORE
Dott. Gianluca GAETANO

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA	FIRMA
RESPONSABILE UFFICIO DEL PROCEDIMENTO	
Ing. Ferdinando LARUFFA	

ELENCO REDATTORI — **NOME - COME**

Arch. Beatrice BRUZZI'
Arch. Carlo STALTIERI

GRAFICI
Dott. Amato PAGLIARO

VERSIONE	DATA	OGGETTO	TECNICO INCARICATO
1.0	12/2021	PRIMA STESURA	ARCH. BEATRICE BRUZZI - ARCH. CARLO STALTIERI
2.0	12/2021	REVISIONE A SEGUITO	ARCH. BEATRICE BRUZZI - ARCH. CARLO STALTIERI

QUESTO ELABORATO E' ACQUISITO AGLI ATTI DEL COMUNE DI SAN FERDINANDO
UFFICIO TECNICO - COMUNE DI SAN FERDINANDO
Piazza Generale Nicotera, 1 - 89123 - San Ferdinando (RC) - Tel. 0966 787410 - fax. 0966 787410 - p.e.c. protocollo.sanferdinando@asmepec.it - Cod. fiscale 82002340804

LEGENDA

- DIVIDENTE DEMANIALE - SID
- LINEA DI COSTA - SID
- LINEA DI COSTA - C.T.R. (anno 2008)
- LINEA DI RIVA
  RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO CON METODOLOGIA DIGITALE (anno 2018)
- LIMITI CONFINI COMUNALI
- PARTICELLA CATASTALE DEMANIALE PERIMETRATA DALLA DIVIDENTE DEMANIALE (S.I.D.)
- PORZIONE DI PARTICELLE CATASTALI INTESTATE AL DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE, NON RICOMPRESE NELLA DIVIDENTE DI INDICAZIONE DELLA SENTENZA N.370/2006 DELLA CORTE COSTITUZIONALE
- PARTICELLA CATASTALE TRASFERITA DALL'AGENZIA DEL DEMANIO DAL DEMANIO RAMO MARINA MERCANTILE AL COMUNE DI SAN FERDINANDO
  (Decreto del 12/05/2020, REGISTRO UFFICIALE 0022 del 20/04/2020 - Inizio del 22/05/2020 - SUD del 29/05/2020)

PORTO GIOIA TAURO

- AMBITO PORTUALE REGOLAMENTATO DAL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DEL PORTO DI GIOIA TAURO

AREE A RISCHIO EROSIONE COSTIERA - PAI Agg. 2011 (approvato - non più vigente)

- R3 - Rischio elevato

AREE CON PERICOLO D'INONDAZIONE - PAI Agg. 2011 (approvato)

- AREE DI ATTENZIONE DERIVANTI DA ZONE E PUNTI (equiparate a R4)
- ZONE ATTENZIONE
- PUNTI ATTENZIONE

AREE SOGGETTE A VINCOLI DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA

- VINCOLO FLUVIALE (10 mt) - art. 96 - le lt, f del l.R.D. n. .523/1904 e ss.mm.ii.

CONCESSIONI ESISTENTI

- A — CONCESSIONI ESISTENTI TURISTICO/RICREATIVA
- P — CONCESSIONI ESISTENTI USO ARMATORI
- PARTICELLE CON INTESTAZIONE DIVERSA DA "DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE" PRIGIABILE ERRATA: APPRESENTAZIONE GRAFICA DEL DIVIDENTE DEMANIALE
- PARTICELLE INTESTATE AL DEMANIO DELLO STATO
- PARTICELLE COINTESTATE TRA SOGGETTO PRIVATO E DEMANIO MARITTIMO
- OA — OCCUPAZIONI ABUSIVE
- LES — LICENZA EDILIZIA IN SANATORIA
- IC — ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO
- ACCESSO CARRABILE ESISTENTE
- PERCORSO STERRATO
- ACCESSO PEDONALE ESISTENTE

AREE CONVLTE NELLE CONCESSIONI RILASCIATEAL COMUNE DI SAN FERDINANDO

- 3C — CONCESSIONE n.022/2016
- 2C — CONCESSIONE n.06/2011
- 1C — CONCESSIONE n.03/2015
- P — PARCHEGGI ESISTENTI
- PASSERELLE PEDONALI
- STRADA CARRABILE (VIALE AUTONOMIA)
- PISTA CICLABILE
- SS — LOTTO SOTTO SEQUESTRO

NASO DANIELA
R.C. n° 02/2015
"LA PORTA DEL SOLE"

RIZZO DOMENICO
R.C. n° 07/2011
"HOTEL ATTORNI"

STUCCI FERDINANDO
R.C. n° 01/2015

ARTESE GIUSEPPE
R.C. n° 02/2005
(BIO PRIVATO - ABITATIVO)

RASO GIUSEPPE
R.C. n° 02/2015
"LIDO DA PEPPE"

1C
COMUNE DI SAN FERDINANDO
R.C. n° 03/2015

2C
COMUNE DI SAN FERDINANDO
R.C. n° 06/2011

LAGANA' ROBERTO
R.C. n° 03/2015

PANTANO ROSARIA
R.C. n° 01/2016
"TABATA BEACH AND BAR"

3C
COMUNE DI SAN FERDINANDO
R.C. n° 02/2016

OA10 — SCIARRONE SALVATORE FRANCESCO
OC — STUCCI FERDINANDO FRANCESCO (ATTUALE CONCESSIONARIO)
OA4 — LOIACONO PASQUALE
OA5 — PAPAIANNI FRANCESCO
OA3 — LOIACONO DOMENICO
OA1 — LOIACONO DOMENICO
OC — LOIACONO DOMENICO (ATTUALE CONCESSIONARIO)
LES1 — LOIACONO VIRGILIO
OA2 — EREDI LABALLA ANTONIO
OC — LABALLA ANTONIO (ATTUALE CONCESSIONARIO)
OA6 — SCICCHITANO CARMELA
OC — SCICCHITANO CARMELA (ATTUALE CONCESSIONARIO)
OA9 — CAPOLUPO NICOLA
OA7 — MASAPPERI DOMENICO
OA8 — MARRAPODI GIUSEPPE
OC2 — MARRAPODI GIUSEPPE (ATTUALE CONCESSIONARIO)
OA11 — CARRANO CATERINA
OC — LUCCHESE GIUSEPPE (ATTUALE CONCESSIONARIO)

AMBITO NORD
NUOVO ABITATO DI ERANOVA
FOGLIO 6 SVILUPPO Z

AMBITO CENTRO
VIALE AUTONOMIA
FOGLIO 12 ALLEGATO A SVILUPPO Z
FOGLIO 13 ALLEGATO A SVILUPPO Z
FOGLIO 32 SVILUPPO X

AMBITO SUD
PORTO DI GIOIA TAURO
FOGLIO 31 SVILUPPO Z
FOGLIO 32 SVILUPPO X
FOGLIO 32 SVILUPPO Y
FOGLIO 32 SVILUPPO Z

COMUNE DI ROSARNO
FOGLIO 6 SVILUPPO Z

7 HORTON
MESIMA

3 HORTON
VENA

ROSARNO

Fiumara

Mesima

Foce del Mesima

VILLAGGIO TURISTICO

PRAIA MARE

S.P. NASO

Casa Mallamace

Case Mariana

TORRE

BIVIO SAN FERDINANDO

VIA

VILLAGGIO LA PORTA DEL SOLE

CIMITERO

MALAPEZZA

CRITI

MASSARO NINO

SAN FERDINANDO (EST)

SAN FERDINANDO (OVEST)

MARE TIRRENO

FOGLIO 6 SVILUPPO Z
FOGLIO 12 ALLEGATO A SVILUPPO Z

FOGLIO 12 ALLEGATO A SVILUPPO Z
FOGLIO 13 ALLEGATO A SVILUPPO Z

FOGLIO 13 ALLEGATO A SVILUPPO Z
FOGLIO 32 SVILUPPO X

FOGLIO 32 SVILUPPO X
FOGLIO 32 SVILUPPO Y

FOGLIO 32 SVILUPPO Y
Comune di GIOIA TAURO

GIOIA TAURO

CAUDIN

CORSO

VIALE

STEFANO

QUERCIA

IL CONVENTO

ZONA INDUSTRIALE PORTO DI GIOIA TAURO

ZONA INDUSTRIALE EST PORTO DI GIOIA TAURO

S.P.